

Te koop - Huis

Middelgracht 17, 1785 Merchtem

€ 478.000

Ref. 7668859



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 184m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 221kwh/m²/j

Omschrijving

Instapklare driegevelwoning, rustig gelegen in een doodlopende straat, waar u geniet van privacy en een aangename woonomgeving. U betreedt de woning via een ruime inkomhal met apart gastentoilet. Van hieruit komt u in de lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. De gezellige gashaard vormt een mooie meerwaarde en creëert een warme sfeer. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, praktisch ingericht en in directe verbinding met de leefruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime garage, wat zorgt voor extra comfort en bergruimte. Het grote schuifraam in de leefruimte geeft uit op de verzorgde tuin met een overdekte loungehoek, een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Op de eerste verdieping vindt u een nachthal met apart toilet, drie volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met zowel een douche als een bad. De woning beschikt bovendien over een zeer ruime zolder, die tal van mogelijkheden biedt, zoals extra opslagruimte of het creëren van een bijkomende kamer. Deze woning is instapklaar en geniet van een gunstige ligging, op korte afstand van het station, winkels en het centrum van Merchtem.

Financieel

Prijs: € 478.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 221 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260427-0003856628-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: 650m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.100m

Terrein

Tuin: Ja (144,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 32,08 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 19,36 m²
Slaapkamer 2: 19,19 m²
Slaapkamer 3: 12,74 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 19,00 m²
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1