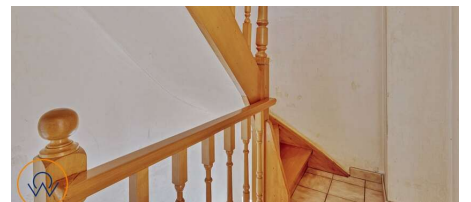
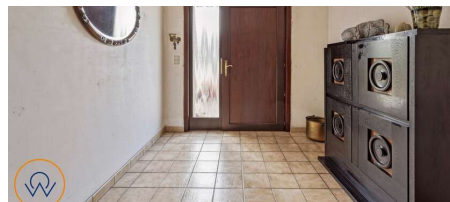
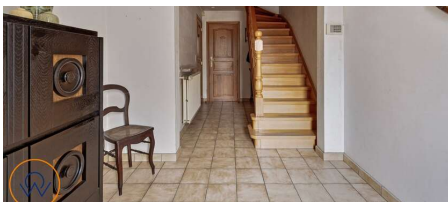


Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 477, 1785 Merchtem

€ 345.000

Ref. 5878499



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 320m²

EPC: 229kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Gelegen op een boogscheut van het centrum van Wemmel en alle faciliteiten. Deze bel-etage bestaat uit een ruime inkomhal, een berging, grote garage voor 2 wagens, op de eerste verdieping een apart toilet, grote leefruimte met eetplaats en woonkamer met open haard, een ruime keuken met toegang tot een groot terras. Op de tweede verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, wc en dubbele wastafel. Via de garage heeft u toegang tot de tuin met zicht over de achterliggende velden. Voor de woning is een oprit voor 2 wagens. Geen energetische renovatieverplichting! De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 815,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 229 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240403-0003201290-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: 2.800m
Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 45m
Autosnelweg nabij: 3.200m
Sportcentrum nabij: 1.900m

Terrein

Grondoppervlakte: 320,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 11,60 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2