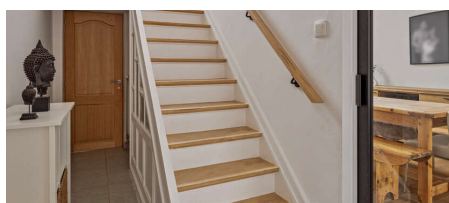
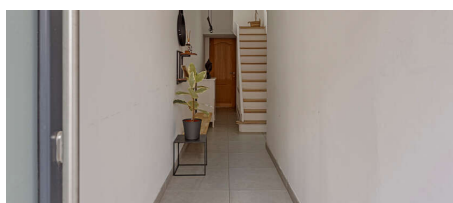


Te koop - Huis

Wolvertemsesteenweg 38, 1785 Merchtem

Verkocht

Ref. 5417994



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 132m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 284kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bij het betreden van deze prachtige rijwoning via de inkomhal, voel je meteen de warmte en gastvrijheid die deze woning uitstraalt. Gelegen in het bruisende hart van Merchtem, is deze woning een ware oase van rust en comfort. Volledig gerenoveerd en instapklaar, biedt deze woning een perfecte mix van moderne luxe en huiselijke charme. Eenmaal binnen word je verwelkomd door een prachtige keuken, uitgerust met de nieuwste apparatuur en hoogwaardige afwerkingen. De gezellige woonruimte biedt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van quality time met familie en vrienden. Stap naar buiten en ontdek de tuin met een charmant terras, waar je kunt genieten van de zon. Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers. Elke kamer is smaakvol ingericht en biedt rust en comfort. De badkamer is een ware oase van ontspanning, met een luxueus ligbad om in weg te dromen en een verfrissende regendouche. De ligging van deze woning is werkelijk ideaal. Met winkels, sportcentra, openbaar vervoer en schitterende wandelroutes allemaal binnen handbereik, geniet je hier van het beste wat Merchtem te bieden heeft. Mis deze unieke kans niet om deze prachtige woning in hartje Merchtem te ontdekken. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging! De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 421,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1934
Renovatiejaar: 2020
Oppervlakte hoofdgebouw: 195 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 284 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240322-0003107125-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 14,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 7,40 m²
Slaapkamer 2: 11,80 m²
Slaapkamer 3: 20,20 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Tweede terras: 30,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings binnen: Nee