

## Te koop - Huis

**€ 419.000**

Jozef Springaelstraat 16, 1651 Lot

**Ref. 7335842**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 177m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 338kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

---

## Financieel

Prijs: € 419.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1938  
Staat: Goede staat  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Alarm: Ja  
Videofoon: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 338 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20260419-0003850803-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: 350m  
Winkels nabij: 1.300m  
Openbaar vervoer nabij: 220m  
Autosnelweg nabij: 1.100m  
Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Tuin: Ja (650,00 m<sup>2</sup>)



## Indeling

Keuken: Ja  
Bureau: Nee  
Veranda: Ja  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score:  D  
P-score:  D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Bodemattest: Ja

## Parking

Garage: 0  
Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0