

## Te koop - Huis

1502

Leuven

## Verkocht

Ref. 3958436 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m<sup>2</sup>

Grond opp.: 713m<sup>2</sup>

EPC: 194kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Indeling: Inkomhal met gastentoilet en berging. Ruime open leefruimte met eetplaats en halfopen geïnstalleerde keuken. Berging aan de keuken. Veel natuurlijke lichtinval. Op de eerste verdieping 4 slaapkamers en badkamer met ligbad met douchemogelijkheid, dubbele wastafel, toilet en plaats voor wasmachine. Bergzolder. Grote tuin (terrein van 7 a 13 ca). Elektrische installatie is conform. Voldoende parkeerplaats op de oprit. Het achterste deel van de tuin ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Kleuter- en lager onderwijs en openbaar vervoer op wandelafstand. Stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd.

---

## Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.085,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1998

Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 194 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20131030-0001472863-00000007-5

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Terrein

Grondoppervlakte: 713,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Parkings buiten: 3