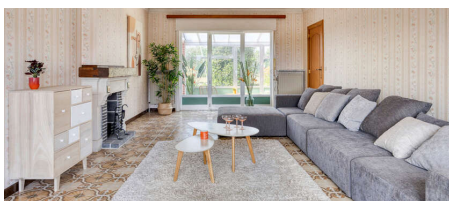


Te koop - Huis

Terlindenstraat 10A, 1540 Herne

€ 375.000**Ref. 6865686**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²Grond opp.: 1370m²

Buurt: landelijk

EPC: 596kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, licht, een goede oriëntatie en tal van mogelijkheden? Dan is deze woning exact wat u zoekt! De brede lichtrijke woning op een perceel van ongeveer 24 m breed biedt een royale leefruimte, een aparte keuken en twee gelijkvloerse kamers die perfect inzetbaar zijn als slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Aansluitend bevindt zich een veranda met apart toilet, extra keuken en douche. Vanuit hier bereikt u ook de inpandige garage én een ruime zolderkamer – ideaal als extra slaapkamers, bureau of hobbyruimte. Op de eerste verdieping zijn er twee bijzonder ruime slaapkamers met ingemaakte kasten, een derde kamer (kinderkamer/bureau) en een badkamer met toilet. Er is een waterput en een regenwaterput momenteel niet aangesloten. Dankzij het ruime perceel geniet u van een aangename tuin en een brede oprit met meerdere parkeerplaatsen. De woning is deels onderkelderd. Grote tuin met veel privacy. Gelegen op wandelafstand van het kasteelpark Ter Rijst. Optioneel: bijkomend perceel bouwgrond van 6a 15ca aan te kopen voor €165.000 — ideaal voor wie samen met familie of vrienden wil wonen. Belangrijk: renovatieverplichting van toepassing — maak er uw droomwoning van! Voor meer foto's: www.claeswillems.be

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.388,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Oppervlakte hoofdgebouw: 189 m²
Gevelbreedte: 15,90 m
Type dak: Puntdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 596 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231017-0003016404-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Thermisch aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, Open ligging
School nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 400m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.370,00 m²
Breedte aan straatkant: 24,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/11/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0648/00L000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja