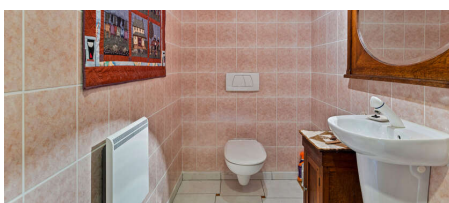
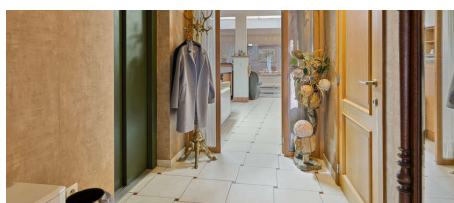


Te koop - Huis

Sint-Niklaasstraat 28, 1540 Herne

€ 392.000**Ref. 6359309**

Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 282m²Grond opp.: 462m²

Buurt: rustig

EPC: 330kwh/m²/jType verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Gelegen in het gezellig en rustig centrum van Herfelingen (Pajottegem). Deze ruime gezinswoning (met lift) biedt alle ruimte waar u naar op zoek bent. De woning is momenteel ingedeeld als volgt: ruime inkomhal met berging/bureauimte, een apart toilet, ruime woonkamer met open haard, een eetplaats met open keuken en toegang tot de veranda. Op de eerste verdieping is er een tweede woonkamer en keuken die ideaal zijn voor kangoeroewonen of als extra slaapkamers kunnen gebruikt worden. Er is nog een ruime slaapkamer met badkamer (douche, wastafel, toilet) en een berging. Op de tweede verdieping zijn nog 3 slaapkamers en een berging. Alle verdiepingen worden bediend door de lift. Vanuit de veranda krijgt u toegang tot het terras dat doorloopt naar de achterliggende tuin met een ver uitzicht over het landschap. De woning beschikt over een ruime garage en er is voldoende parking voor de woning. EPC-label "D" dus GEEN renovatieplicht. Elektriciteit conform! De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 392.000,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 282,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2001

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 330 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250108-0003500097-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 462,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Slaapkamer 5: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0021/00R000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1