

Te koop - Huis

Terlindenstraat 10A, 1540 Herne

€ 375.000**Ref. 5629986**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²

Buurt: landelijk

EPC: 596kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

De indeling is als volgt: een inkomhal, een ruime woonkamer, een aparte keuken en een aparte eetplaats. Vanuit de eetplaats heeft u toegang tot een extra kamer, ideaal als bureau of gelijkvloerse slaapkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer en een praktische bergingsruimte. Via de keuken bereikt u de veranda, met een apart toilet, toegang tot de garage en een grote berging. Boven de garage bevindt zich nog een ruime zolderkamer met mogelijkheden voor een extra slaapkamer of hobbyruimte. De woning is deels onderkelderd en biedt dankzij het royale perceel volop buitenruimte. Vooraan is er een ruime oprit met voldoende parkeerplaatsen. Gelegen op een steenworp van het kasteelpark "Ter Rijst", geniet deze woning van een uitstekende ligging. Kortom: een gunstig gelegen woning met bijzonder veel potentieel. Renovatieverplichting van toepassing. Mogelijkheid om het naastliggende perceel bouwgrond (6a15ca) aan te kopen voor €165.000,00.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.388,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 596 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231017-0003016404-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Thermisch aluminium
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Landelijk, Open ligging
School nabij: 2.500m
Openbaar vervoer nabij: 400m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/11/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0648/00L000

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja