Claes & Willems
hello@claeswillems.be
www.claeswillems.be

Basiliekstraat 135 , 1500 Halle

Telefoonnummer: 02 307 80 70 **E-mail:** hello@claeswillems.be

Te koop - Huis

1540 Herne

Verkocht

Ref. 4498936





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 182m²
Buurt: nabij station

EPC: 446kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer goed gelegen en goed onderhouden woning op ongeveer 8 are. Zij is gelegen aan een rustige brede straat kortbij het station en het centrum van Herne. Op het gelijkvloers vindt u een hal, een ruimte in gebruik als kapsalon, een woonkamer en een recente kwaliteitskeuken (5 jaar oud). Er is ook een toilet en een wasplaats en een overdekte veranda met zicht op de mooie tuin. Er zijn droge kelders en kruipkelders. Op de eerste verdieping vindt u 2 ruime kamers met veel lichtinval, een kleinere kamer en een zeer grote badkamer. Er is een vaste trap naar de zolderverdieping. Onder het vernieuwde dak met Velux kan men nog een zeer mooie kamer maken. Er zijn rolluiken aan de ramen en de muren zijn met een dubbele spouw. De mooie tuin is zuid georiënteerd, er zijn nieuwe aangelegde terrassen en zijn twee interessante goed onderhouden bijgebouwen waarvan een met verdieping. Garage mogelijk mits vergunning. Dak vervangen in 2011, terrassen in 2015, dakgoten in 2017, ramen in 2006, deuren in 2009. Amerikaanse frigo blijft niet staan.

Financieel

Prijs: € 420.000,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 2011
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 446 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220419-0002586581-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee