

## Te koop - Huis

Biezeweide 14, 1500 Halle

**€ 398.000**

**Ref. 7684626**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m<sup>2</sup>

Grond opp.: 140m<sup>2</sup>

Buurt: Populaire buurt

EPC: 349kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze ruime, te renoveren bel-etagewoning is uiterst gunstig gelegen, op een boogscheut van het centrum van Halle en alle voorzieningen. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met toegang tot de garage, geschikt voor één à twee auto's. Verder zijn er een toilet met wastafel en douche, evenals een berging/polyvalente ruimte. De eerste verdieping omvat een ruime en lichtrijke woonkamer met balkon, een apart toilet, een ruime eetplaats en een aparte keuken. Zowel de eetplaats als de keuken geven toegang tot het terras aan de achterzijde. Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel en toilet. De woning is volledig onderkelderd, via de kelder is ook de tuin bereikbaar. Dankzij de gunstige indeling en de vele beschikbare ruimtes is deze woning uitermate geschikt als ruime gezinswoning of voor iemand met een vrij beroep. Geen energetische renovatieplicht.

## Financieel

Prijs: € 398.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.261,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1966  
Renovatiejaar: 1980  
Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,70 m  
Oriëntatie achtergevel: West  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Alarm: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 349 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20260615-0003892479-RES-1  
EPC klasse: D  
Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

## Ligging

Buurt: Populaire buurt, stadsrand  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 700m  
Sportcentrum nabij: 1.000m  
Strand nabij: Nee

## Terrein

Grondoppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 6,70 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Keuken: Ja  
Veranda: Nee  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 3  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: 1