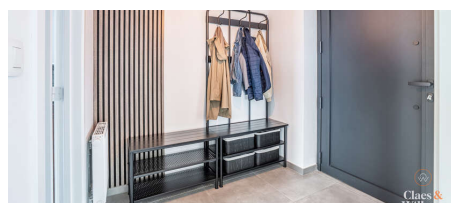
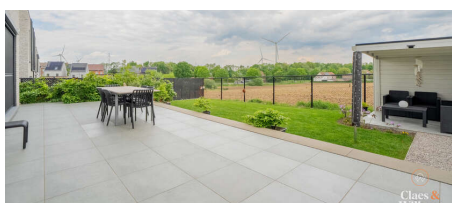


Te koop - Huis

Thérèse Merckx-erf 3, 1500 Halle

Verkocht**Ref. 7674018**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²
Grond opp.: 360m²
Terras opp.: 36m²
Buurt: rustig

EPC: 29kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze moderne, recente woning (2021), ideaal gelegen in een doodlopende residentiële wijk te Halle. Je wordt verwelkomd in de inkomhal, die enerzijds naar de berging en de garage leidt, en anderzijds naar de leefruimte. Deze ruime leefruimte is omgeven door grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Via het schuifraam heb je toegang tot het terras. De parallelkeuken is volledig voorzien van kwaliteitstoestellen, ideaal voor wie graag comfortabel kookt. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, een berging en een apart toilet. Absolute troef aan de woning is het uitzicht op de velden. Vanuit elke slaapkamer kan je hiervan genieten en is het heerlijk ontwaken. Ook op het terras - van maar liefst 36m² - kan je volop genieten van het uitzicht. Extra troef aan de woning is de ligging. De woning bevindt zich in een doodlopende, kalme residentiële wijk en is dichtbij alles wat het centrum van Halle te bieden heeft + alle voorzieningen en uitvalswegen. Volledig instapklaar, EPC A en een conforme elektrische keuring vervolledigen de woning. Mis je kans niet om deze te bezichtigen en vraag nu je bezoek aan. Wij kijken ernaar uit om jullie te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.418,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 29 kWh/m²/jaar
EPC code: 23027-G-
OMV_2021067321/EP12733/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Rustig, Vrij zicht
School nabij: 2.200m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 300m
Sportcentrum nabij: 2.100m

Terrein

Grondoppervlakte: 360,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 44,80 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 12,97 m²
Slaapkamer 2: 10,75 m²
Slaapkamer 3: 10,75 m²
Slaapkamer 4: 10,75 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 36,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1