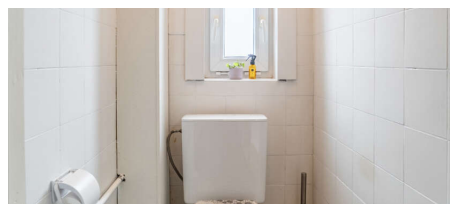


Te koop - Huis

Jubellaan 42, 1500 Halle

€ 360.000**Ref. 7666387**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²Grond opp.: 384m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 332kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Deze instapklare woning is gelegen op een gunstige locatie te Halle, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, speelpleinen en met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen. Dankzij de ruime tuin, garage en praktische indeling vormt deze woning de ideale thuis voor gezinnen. We betreden de woning via de inkomhal met apart toilet en wandelen langs de keuken naar de aangename leef- en eetruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval en heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de ruime tuin, waar het heerlijk vertoeven is. Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met een bad met douchefunctie, lavabo en toilet. Verder beschikt de woning nog over een ruime zolder met tal van mogelijkheden, bereikbaar via een luik. Tot slot beschikt de woning eveneens over een kelder die voorziet in heel wat opbergruimte, een garage en een autostaanplaats. Deze charmante woning combineert ruimte, comfort en een gunstige ligging en vormt daardoor de ideale thuis voor gezinnen die op zoek zijn naar aangenaam wonen in Halle.

Financieel

Prijs: € 360.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 832,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 332 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260517-0003871216-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 600m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 850m
Sportcentrum nabij: 600m
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 384,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1