

Te koop - Huis

Isidore Devilléstraat 49, 1500 Halle

€ 415.000**Ref. 7658971**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 1358m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 221kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Deze instapklare woning is gelegen in het rustige en gegeerde Essenbeek, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen. Dankzij de ruime tuin en praktische indeling is dit de ideale gezinswoning. We betreden de woning via de inkomhal met apart toilet en wandelen verder naar de aangename leefruimte met salon en eetkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken die rechtstreeks toegang biedt tot het terras en de ruime tuin, waar u in alle rust kan genieten. Verder treffen we op het gelijkvloers nog een badkamer met praktische berging aan. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een bureau, ideaal als thuiswerkplek of hobbyruimte. Met de trap begeven we ons naar de tweede verdieping waar zich nog een ruime slaapkamer met dressing bevindt. Tot slot beschikt de woning eveneens over een kelder die voorziet in heel wat opbergruimte, alsook een zolder met extra stockageruimte. Deze charmante woning combineert ruimte, comfort en een gunstige ligging en vormt daardoor de ideale thuis voor gezinnen die op zoek zijn naar aangenaam wonen in Essenbeek.

Financieel

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Kadastraal inkomen: € 523,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1929
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 221 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251230-0003767620-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 220m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 140m
Autosnelweg nabij: 550m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.358,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/12/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0