

## Te koop - Huis

**€ 335.000****Koningin Elisabethlaan 17, 1500  
Halle****Ref. 7642551** 

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 171m<sup>2</sup>Grond opp.: 238m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 258kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Welkom in deze charmante, op te frissen woning op de ideale locatie in Halle. Je wordt verwelkomd in de ruime inkomhal vanwaar je toegang hebt tot de grote garage en de berging/waskot. Op de eerste verdieping vind je de leefruimte en de keuken. De leefruimte is omgeven door grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De ruime keuken biedt veel plaats om comfortabel te koken. Je hebt op deze verdieping ook een doorgang naar het terras/tuin. Op de 2e verdieping bevinden zich de 3 ruime slaapkamers, die elk eveneens veel natuurlijk licht binnenlaten, en de badkamer met ligbad en wastafel. Verder beschikt de woning nog over een grote zolder, met mogelijkheden tot inrichten of voor extra stockage plaats. De woning heeft een enorm charmante tuin en de ligging is een absolute top troef. Gelegen in een kalme, residentiële wijk, dichtbij alles wat centrum Halle te bieden heeft + voorzieningen en uitvalswegen. Het dak werd volledig gerenoveerd in 2018, wat bijdraagt tot een gunstige EPC C score. Mis je kans niet om deze woning te bezichtigen en vraag nu je bezoek aan. We kijken ernaar uit jullie te verwelkomen.

## Financieel

Prijs: € 335.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 941,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1967  
Gevelbreedte: 6,00 m

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 258 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20260510-00038646969-RES-1  
EPC klasse: C  
Ramen: Hout of pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

## Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk  
School nabij: 880m  
Winkels nabij: 150m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 1.500m  
Sportcentrum nabij: 1.400m

## Terrein

Grondoppervlakte: 238,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 6,00 m  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja  
Veranda: Nee  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1