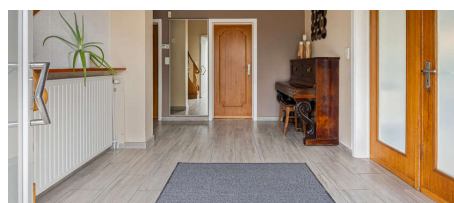


Te koop - Huis

Peter Benoitstraat 7, 1500 Halle

€ 640.000

Ref. 6611852



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 258m²
Grond opp.: 626m²
Buurt: rustig

EPC: 258kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Woning te koop in Halle met grote tuin, uitbreidingsmogelijkheden en EPC C Ruime woning gelegen nabij het centrum van Halle, in een rustige en vlot bereikbare buurt. De woning is ingeplant op twee bouwgronden, wat mogelijkheden biedt tot uitbreiding of bijbouw, mits het bekomen van de vereiste stedenbouwkundige vergunningen. Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime inkomhal, een apart toilet, toegang tot de garage, een kamer geschikt als bureau of slaapkamer, en een lichtrijke leefruimte aansluitend op de volledig geïnstalleerde keuken, die circa vijf jaar geleden werd vernieuwd. Vanuit de keuken is er toegang tot de grote tuin. De eerste verdieping omvat vier slaapkamers, een badkamer met bad, douche en dubbele wastafel, en een apart toilet. Daarnaast is er toegang tot de zolder, geschikt voor extra bergruimte of mogelijke verdere inrichting. Verder beschikt de woning over een kelder. In de loop der jaren werden belangrijke renovaties uitgevoerd, waaronder de keuken, badkamer, ramen en isolatie (spouwmuren, vloeren en dak). Verwarming via centrale verwarming op aardgas. EPC-attest: C. De woning is gelegen dicht bij winkels, scholen en belangrijke invalswegen, en combineert een goede bereikbaarheid met de nabijheid van het centrum van Halle.

Financieel

Prijs: € 640.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.285,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 258,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 137 m²
Gevelbreedte: 13,90 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 258 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250317-0003554905-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 100m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.600m

Terrein

Grondoppervlakte: 626,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,90 m
Tuin: Ja (450,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Regenwaterput: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 0129/00K007

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1