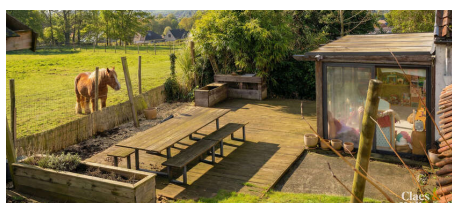


Te koop - Huis

Krekelenberg 28, 1500 Halle

€ 480.000**Ref. 7300108**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 171m²Grond opp.: 1283m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 481kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

Omschrijving

Welkom in deze vrijstaande, verder af te werken woning met gezellige tuin op de Krekelenberg te Halle, vlak naast het Lembeekbos en op een boogschuit van het befaamde Hallerbos. Gelegen in een doodlopende, rustige straat maar toch dichtbij belangrijke uitvalswegen en voorzieningen. Op de gelijkvloers vindt u de ruime leefruimte en de keuken, die gekenmerkt worden door een stijlvolle parketvloer en omgeven zijn door grote ramen, die veel natuurlijk licht binnenlaten. Aansluitend bevindt zich een grote hal die de aansluiting vormt naar enerzijds de bovenverdieping en anderzijds de gelijkvloerse aanbouw (+/- 2017). In de aanbouw vinden we een apart toilet, een handige berging/waskamer, een stijlvolle badkamer met inloofdouche en 2 slaapkamers met zicht op de tuin. Op de bovenverdieping bevindt zich een tweede badkamer met ligbad en toilet, nog 2 ruime kamers - die momenteel als dressing en bureau gebruikt worden - die tal van opties bieden bijvoorbeeld als slaapgelegenheid of hobbyruimte, en een mezzanine die uitgaat boven de leefruimte. Verder beschikt de woning over een gezellige veranda en een praktische kelder. Verwarming in de woning via pelletkachels. De grote tuin en veel parkeergelegenheid is ideaal voor wie graag gasten ontvangt. Aparte garage en atelier. Grote troef van de woning is de unieke ligging en de groene, rustige omgeving. Ideaal voor wie zijn droomhuis zoekt in de natuur maar toch dicht genoeg bij belangrijke voorzieningen. Gelegen in agrarisch gebied, vergunde plannen voor uitbreiding zijn beschikbaar. Mis je kans niet om deze woning te bezichtigen en neem contact op voor een bezoek. We kijken ernaar uit om jullie te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 480.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 892,00
Servitude: Ja

Ligging

Buurt: Vrij zicht, landelijk
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Sportcentrum nabij: 3.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Terrein

Grondoppervlakte: 1.283,00 m²
Tuin: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Indeling

Woonkamer: 24,30 m²
Eetkamer: 14,40 m²
Keuken: 11,20 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 12,80 m²
Slaapkamer 1: 10,30 m²
Slaapkamer 2: 10,30 m²
Slaapkamer 3: 13,70 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Energie

EPC score: 481 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260116-003777552-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Pellets
Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/01/2026
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 0270/00F000
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1