

Te koop - Huis

Balthazarstraat 36, 1500 Halle

€ 545.000**Ref. 7220716**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 281m²
Grond opp.: 455m²
Buurt: stadsrand

EPC: 118kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze charmante, energiezuinige driesgevel woning te Halle. De gelijkvloerse verdieping is in 2019 omgetoverd naar een volledig voorziene aparte woonegelegenheid. Deze aparte woonegelegenheid bestaat uit één slaapkamer, een badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, een praktische berging/waskot en een aangename ruime leefruimte. In deze leefruimte vind je een kwaliteitsvolle keuken met kookeiland, volledig voorzien van kwaliteitstoestellen. Via het grote schuifraam, dat veel natuurlijk licht binnenlaat, heb je toegang tot de gezellige tuin. Indeling rest van de woning: op de eerste verdieping vind je de tweede leefruimte. Ook deze ruime, open leefruimte beschikt over een volledig voorziene keuken met kookeiland. Ideaal voor wie graag comfortabel kookt. Omgeven door grote ramen baadt deze leefruimte in natuurlijk licht. Het parket en de houtkachel dragen bij aan de charme van de ruimte. Op de tweede verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan 2 momenteel als bureau gebruikt worden. Daarnaast vind je hier ook een dressing en de badkamer. Deze badkamer beschikt over een ligbad en douche. Tot slot is er nog de zolderverdieping. Deze ruime verdieping kan makkelijk ingericht worden tot extra slaapkamer, hobbyruimte, of behouden worden als extra stockageruimte. Buiten vinden we de gezellige, zuidwest gerichte tuin. Ideaal voor wie graag gasten ontvangt en in het groen tot rust komt. De woning zelf werd gebouwd in 1994 en telde sindsdien verschillende energetische renovaties wat leidt tot de gunstige EPC "B" score. Asbestveilig. De woning is ideaal gelegen, dichtbij winkels, uitvalswegen en alles wat centrum Halle te bieden heeft. Mis je kans niet en vraag nu je bezoek aan. We kijken ernaar uit jullie te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 545.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 2.152,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 281,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1994
Renovatiejaar: 2018
Oppervlakte hoofdgebouw: 83 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 118 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260116-0003777373-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: 50m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.600m

Terrein

Grondoppervlakte: 455,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,20 m
Tuin: Ja (348,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Regenwaterput: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/01/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0