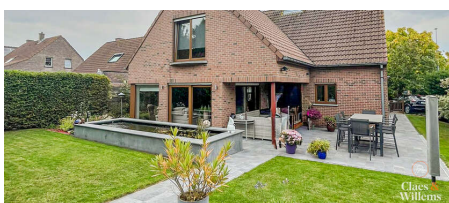


Te koop - Huis

Beverkouter 5, 1500 Halle

€ 584.000**Ref. 7144254**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 219m²
Grond opp.: 544m²
Terras opp.: 65m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 220kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek deze prachtige instapklare gezinswoning te Halle, rustig gelegen in een doodlopende straat en toch dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer. De woning werd gebouwd in 1990 en in 1998-1999 uitgebreid met een extra slaapkamer én een grotere leefruimte. Hierdoor geniet je vandaag van een bijzonder ruime, open en lichtrijke leefruimte die meteen een warm en uitnodigend gevoel geeft. Met 4 volwaardige slaapkamers, een praktische zolder en een handige garage biedt deze woning alle ruimte en flexibiliteit die een modern gezin nodig heeft. De keuken werd vernieuwd in 2022 en sluit mooi aan op de leefruimte, ideaal voor wie graag kookt en gasten ontvangt. De badkamer met inloepdouche (2017) zorgt voor een hedendaagse, frisse uitstraling. Buiten vind je een mooi aangelegde en volledig omheinde tuin met een sfeervolle vijver, een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te genieten in alle privacy. Belangrijke updates werden de voorbije jaren al uitgevoerd: een nieuwe verwarmingsketel (2008), boiler (2017) en zonnepanelen (2011), wat bijdraagt aan een gunstig energieverbruik. Een perfect onderhouden en zeer comfortabel huis op een uitzonderlijk rustige ligging, en toch vlak bij het centrum van Halle — een echte buitenkans voor wie zorgeloos wil verhuizen! Mis deze kans niet en neem contact op voor een bezoek. We kijken ernaar uit je te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 584.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.765,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 220 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 220 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251201-0003746465-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 1.600m
Winkels nabij: 1.700m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 544,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,60 m
Tuin: Ja (419,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 14,40 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 14,10 m²
Slaapkamer 3: 12,60 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 65,00 m²
Tweede terras: 31,50 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 29/11/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1