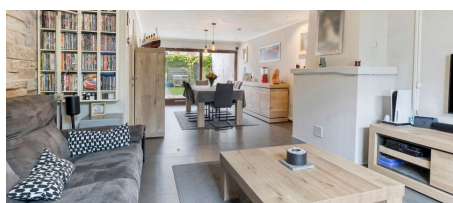


Te koop - Huis

Pioenenvlaan 8, 1500 Halle

€ 299.000**Ref. 6829968**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²
Grond opp.: 146m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 284kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze instapklare woning, gelegen in een rustige en gegeerde wijk van Halle en met een bewoonbare oppervlakte van 118 m². Bij het binnenkomen betreed je een compacte inkom waar zich ook de trap naar de 1e verdieping bevindt. Via deze inkom kom je in de gezellige leefruimte terecht, die overgaat in de eetplaats. De keuken, die volledig geïnstalleerd is met kwaliteitstoestellen, bevindt zich in een aparte ruimte. De leefruimte heeft aan weerskanten grote ramen, die veel natuurlijk licht binnenlaten. Er is ook nog een apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een verzorgde badkamer, uitgerust met een bad, (met douchekop) en een toilet. De zolderverdieping is reeds afgewerkt met een vaste trap en ingericht als volwaardige kamer. De woning beschikt over een gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin met een terras waar het aangenaam vertoeven is. Achteraan is er bovendien een praktische opbergruimte, ideaal voor het stallen van fietsen of tuinmateriaal. Deze woning combineert een goede ligging met functionele ruimtes voor wie op zoek is naar een nieuwe thuis in Halle. Kortom, de ideale woning om eens te bezichtigen, met als kers op de taart een kelder, recent vernieuwd dak (2017), zonnepanelen (2021) en een conforme elektrische keuring. Mis je kans niet en neem nu contact op voor een bezoek. Wij kijken ernaar uit jullie te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 656,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2016
Oppervlakte hoofdgebouw: 59 m²
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 284 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250623-0003630977-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.600m

Terrein

Grondoppervlakte: 146,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,90 m
Tuin: Ja (82,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0