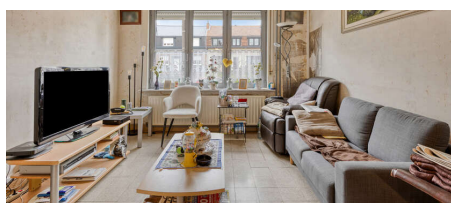
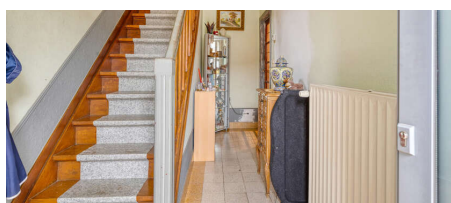
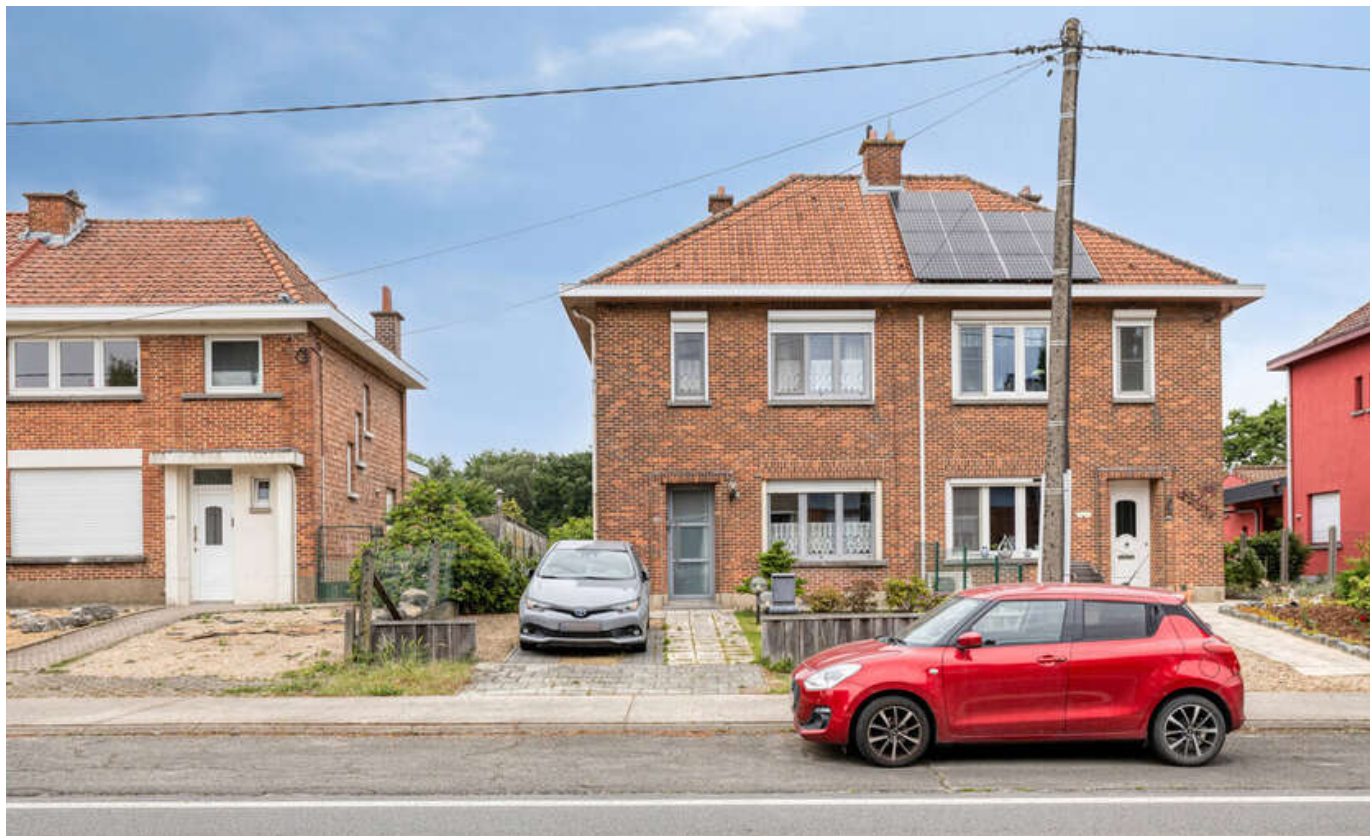


Te koop - Huis

Ninoofsesteenweg 402, 1500 Halle

€ 317.000**Ref. 6789558**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²Grond opp.: 433m²

Buurt: stadsrand

EPC: 348kwh/m²/j

Omschrijving

Welkom in deze driegevelwoning nabij het centrum van Halle. Via de inkomhal kom je binnen in de op te frissen leefruimte. Daaraangrenzend vind je de recentere aanbouw (2014), met volledig geïnstalleerde keuken en een handige berging. Op de eerste verdieping vind je 2 slaapkamers, één extra kamer die als bureau kan gebruikt worden en de badkamer met douche. Grote troef aan deze woning is uiteraard de mooie, grote tuin, ideaal om te ontspannen. De woning bevindt zich op een steenworp van alles wat het centrum van Halle te bieden heeft, en dichtbij belangrijke uitvalswegen. Mis je kans niet om deze te bezichtigen, we kijken ernaar uit u te mogen verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 317.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 973,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1948
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m²
Gevelbreedte: 6,30 m
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 348 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250521-0003606502-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: 2.200m
Winkels nabij: 2.400m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.800m
Sportcentrum nabij: 1.900m

Terrein

Grondoppervlakte: 433,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,40 m
Tuin: Ja (335,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 12,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 24,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee