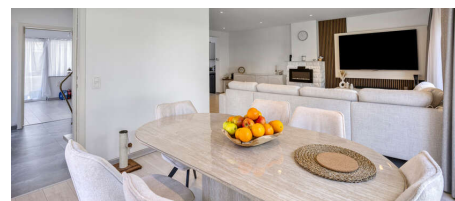
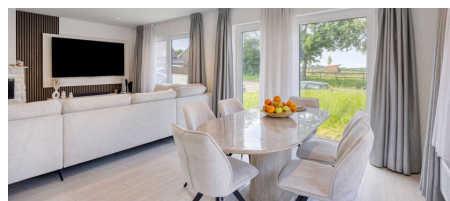
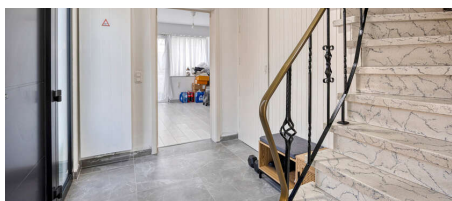


Te koop - Huis

Edingensesteenweg 633, 1500 Halle

€ 418.000

Ref. 6762567



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 467m²

Buurt: stadsrand

EPC: 315kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze charmante gerenoveerde driesgevelwoning. We komen binnen langs de inkomhal, die leidt naar de woonruimte enerzijds, en anderzijds naar een ruime kamer die kan gebruikt worden naar wens (bureau, slaapkamer, berging). De ruime woonkamer baadt in het natuurlijk licht door de vele vensters en heeft een klassevolle uitstraling. Aansluitend is de keuken, die in 2024 nog een nieuw fornuis kreeg. Op de tweede verdieping vinden we de 3 slaapkamers, waarvan één met eigen dressing en de stijlvolle gerenoveerde badkamer (2024). Buiten het hoofdgebouw bevinden zich nog de veranda, die leidt naar het grote terras, 2 garages en een tuin, zowel aan de voorkant van het huis als achteraan. Geen renovatieverplichting, conforme elektriciteitskeuring. Dichtbij winkels, alles wat het centrum van Halle te bieden heeft, en belangrijke uitvalswegen. Mis je kans niet en vraag gerust een bezoek aan. We kijken ernaar uit je te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 418.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.355,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1969
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 101 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 315 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210811-0002447691-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Staal
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: 2.200m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 214m
Sportcentrum nabij: 2.100m

Terrein

Grondoppervlakte: 467,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 43,50 m²
Keuken: 9,60 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 13,80 m²
Slaapkamer 1: 13,70 m²
Slaapkamer 2: 12,70 m²
Slaapkamer 3: 9,60 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkevelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/06/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0562/00Y002
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2