

Te koop - Huis

Steenstraat 9, 1500 Halle

€ 245.000**Ref. 6644404**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²Grond opp.: 755m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 798kwh/m²/j

Omschrijving

Welkom in deze te renoveren driegevel-woning op een toplocatie te Halle. Op de gelijkvloers vind je de inkomhal, gevolgd door de ruime leefruimte. Daarachter bevindt zich de zeer ruime keuken. Grenzend aan de keuken vind je dan nog de badkamer, en een handige berging. Op de tweede verdieping dan volgen 2 ruime slaapkamers. Via één van de slaapkamers heb je toegang tot de zolder, die kan ingericht worden als extra slaapkamer, hobbyruimte, of nog extra stockageplaats. De woning beschikt ook nog over een praktische kelder. Grote troef aan de woning is de grote tuin, ideaal om gasten te ontvangen of te relaxen in het zonnetje. Kortom, een zeer leuk renovatieproject voor mensen die deze woning op de ideale locatie een nieuw leven willen geven. Mis je kans niet en neem contact met ons op voor een bezichtiging. We kijken ernaar uit om jullie te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 503,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1932
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 798 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250530-0003613778-RES-1
EPC klasse: F

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: 2.600m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 755,00 m²
Tuin: Ja (669,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 16,00 m²
Eetkamer: 13,70 m²
Keuken: 25,60 m²
Slaapkamer 1: 17,70 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/06/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Parkings binnen: Nee