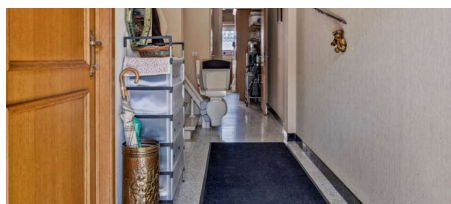
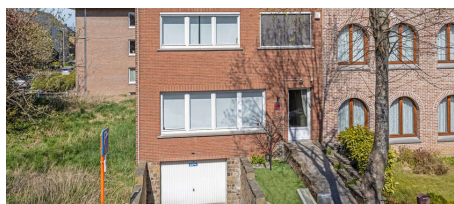


Te koop - Huis

Lindenlaan 39, 1500 Halle

€ 368.500**Ref. 6634916**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 197m²Grond opp.: 207m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze ruime gezinswoning te Halle. Je wordt verwelkomd in de inkomhal, die doorheen de hele gelijkvloerse verdieping loopt. Aan de ene kant bevindt zich de ruime leefruimte, met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Daarnaast hebben we de keuken, met veel handige opbergruimte. Via de keuken kom je op het terras terecht, dat leidt naar de gezellige tuin. Op de eerste verdieping vind je de nachthal, 3 volwaardige slaapkamers waarvan één momenteel wordt gebruikt als bureau, en de badkamer met inloepdouche en dubbele wastafel. De zolder is immens en hier zijn nog tal van mogelijkheden tot inrichten met een vaste trap vanuit de nachthal. Er kunnen 1 of 2 extra slaapkamers gemaakt worden, of een hobbyruimte, of toch gewoon houden als opbergruimte. Verder heeft de woning een garage met elektrische poort, een kelder, rolluiken en zonnepanelen. Kortom, de ideale woning om een nieuw leven te geven. Met een EPC-label C beschik je al over een goede basis. Deze woning is op een steenworp gelegen van alles wat centrum Halle te bieden heeft en is toch gelegen in een rustige buurt. Best of both worlds. Mis je kans niet om een kijkje te komen nemen en neem met ons contact op. We kijken ernaar uit om je te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 368.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 249 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250613-0003624535-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 300m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 650m

Terrein

Grondoppervlakte: 207,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,20 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,40 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,60 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/06/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1