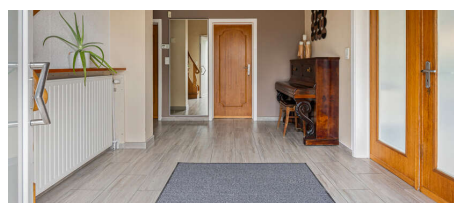


Te koop - Huis

Peter Benoitstraat 7, 1500 Halle**€ 640.000****Ref. 6611852**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 258m²Grond opp.: 626m²

Buurt: rustig

EPC: 258kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze ruime, gerenoveerde en energiezuinige (EPC C) woning met grote tuin nabij het centrum van Halle. Je wordt meteen verwelkomd door de impressionante inkomhal, die toegang verschaft tot alle ruimtes op de gelijkvloerse verdieping. Er bevindt zich een apart toilet en toegang tot de garage, anderzijds een kamer die momenteel als bureau is ingericht maar ook zou kunnen dienen als slaapkamer en tot slotte toegang tot de keuken en de leefruimte. De ruime leefruimte is ideaal om tot de rust te komen en beschikt over grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De keuken werd een vijftal jaar geleden vernieuwd en is volledig geïnstalleerd. Via de keuken heb je toegang tot de grote tuin die perfect gesitueerd is, ideaal voor ontspanning en/of gasten uit nodigen en te genieten van het zonnetje. Op de eerste verdieping van de woning vind je de ruime 4 slaapkamers, elk voorzien van wat opbergruimte, de gerenoveerde badkamer met bad, douche en dubbele wastafel en uiteindelijk nog een apart toilet. Daarnaast heb je hier nog toegang tot de zolder, die kan gebruikt worden voor extra stockage plaats of kan ingericht worden tot hobbyruimte. De woning beschikt ten slotte nog over een handige kelder. Deze woning werd volledig gerenoveerd, van keuken tot badkamer tot isolatie in de spouwmuren, vloeren en het dak. Ook de ramen werden recent vernieuwd. Centrale verwarming op gas en een gunstig EPC-atteest maken dit een zeer interessante woning in een rustige buurt. Dichtbij alles wat het centrum van Halle te bieden heeft maar toch ver genoeg, en op een steenworp van winkels, scholen, en belangrijke uitvalswegen. Mis je kans niet om deze woning te bezichtigen en neem contact op met ons. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 640.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.285,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 258,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 137 m²
Gevelbreedte: 13,90 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 258 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250317-0003554905-RES-2

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 100m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.600m

Terrein

Grondoppervlakte: 626,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,90 m
Tuin: Ja (450,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/03/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0129/00K007

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1