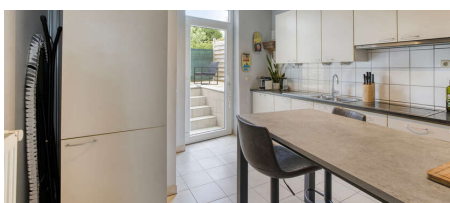


Te koop - Huis

Zuster Bernardastraat 55, 1500 Halle

€ 245.000**Ref. 6545728**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²Grond opp.: 63m²

Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze gezellige, opgefriste rijwoning te centrum Halle. Op de gelijkvloers bevindt zich de eetkamer, de keuken (alle elektrische toestellen vernieuwd sinds 2020) en een apart toilet. Op de eerste verdieping vind je enerzijds de kleinere kamer (6.28m²), de badkamer met nieuwe vloer, en een grotere kamer (17m²), die momenteel als living gebruikt wordt. Via deze living heb je dan de trap naar de zolder, die zeer charmant ingericht is als master-bedroom. Daarnaast beschikt de woning nog over een kelder (16m²) en een gezellig terras/tuintje. Een nieuw dak (2024) en een conforme elektrische keuring krijgt u er ook nog bij. Optie tot aankoop garagebox in aanpalend gebouw. Dichtbij alles wat centrum Halle te bieden heeft en dicht bij parking "De Gooikenaar". Mis je kans niet om deze woning te bezichtigen, we kijken ernaar uit om jullie te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 530,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2024
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 40 m²
Gevelbreedte: 4,30 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 251 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250519-0003604694-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 850m
Sportcentrum nabij: 1.200m

Terrein

Grondoppervlakte: 63,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,30 m
Tuin: Ja (20,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 17,00 m²
Eetkamer: 16,30 m²
Keuken: 13,60 m²
Slaapkamer 1: 22,68 m²
Slaapkamer 2: 6,28 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0