

Te koop - Huis

Ernest Duezstraat 16, 1500 Halle

€ 333.639

Ref. 6528935



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 123m²
Buurt: nabij station

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Op dit perceel staat nog géén woning. De getoonde woning is enkel een voorbeeld van wat mogelijk kan worden gebouwd. Er is momenteel geen bouwvergunning en er geldt ook géén bouwverplichting. Dit geeft je de vrijheid om volledig zelf te bepalen of, wanneer en wat je hier bouwt. Het voorbeeldhuis laat zien hoe een gezellige en praktische woning er zou kunnen uitzien op dit perceel: een lichtrijke leefruimte met open keuken, eetplaats en salon, een berging en een apart toilet op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet voorzien. De zolder kan ingericht worden als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Uniek aan dit perceel is dat er verschillende woningtypes mogelijk zijn en dat jij als koper de vrijheid hebt om jouw droomhuis te realiseren op het moment dat het voor jou past. De ligging is ideaal: winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, terwijl je toch geniet van een rustige omgeving. Wil jij de mogelijkheden van dit perceel ontdekken en nadenken over jouw toekomstige woning? Neem gerust contact met ons op. Gesplitste aankoop onder btw-stelsel en registratierechten.

Financieel

Prijs: € 333.639,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 234.639,00
Terrein waarde: € 109.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Nabij station, stadsrand
School nabij: 1.600m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 110m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 2.200m

Terrein

Grondoppervlakte: 123,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (63,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0