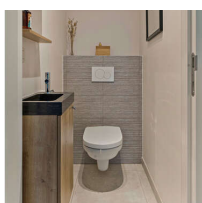
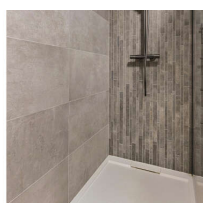
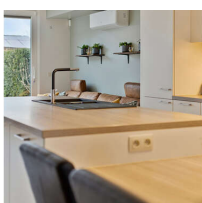
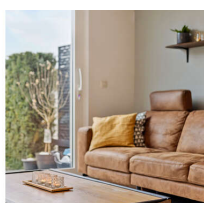


Te koop - Huis

Ernest Duezstraat 18, 1500 Halle

€ 495.000**Ref. 6521946**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 198m²Terras opp.: 14m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 80kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke straat in Halle bevindt zich deze recente gezinswoning. De woning is instapklaar en ideaal voor wie houdt van hedendaags comfort, ruimte en een praktische ligging dichtbij alles wat je nodig hebt. Bij het binnenkomen kom je terecht in een aangename, lichte leefruimte waar grote raampartijen zorgen voor een warme, open sfeer. De moderne open keuken sluit naadloos aan op de eetplaats en het salon, met een mooi uitzicht op de zonnige tuin. Dankzij het directe contact met het terras is dit de ideale plek om tot rust te komen of gasten te ontvangen op een zomerse avond. Op de verdiepingen biedt de woning vier ruime slaapkamers. De twee badkamers zijn modern afgewerkt, waarvan één voorzien is van een ligbad en douche. De tweede is een douchekamer. Verder beschikt de woning over een praktische berging en een garage die zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven. De ligging is een absolute troef. Op amper drie minuten wandelen bereik je verschillende bushaltes met vlotte verbindingen naar het centrum en omliggende gemeenten. Ook het treinstation van Halle bevindt zich op slechts 1,7 kilometer, wat deze woning bijzonder geschikt maakt voor pendelaars. Scholen, kinderopvang en supermarkten liggen allemaal binnen een straal van één kilometer, wat ervoor zorgt dat je hier werkelijk alles bij de hand hebt, zonder in te boeten op rust en woonkwaliteit. Benieuwd om deze woning met eigen ogen te ontdekken? Neem dan gerust contact met ons op, we leiden je met plezier rond. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 180m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 650m

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 31,64 m²
Eetkamer: 20,81 m²
Keuken: 17,10 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 13,80 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: L
Kadaster nummer: 0223/00R018
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1