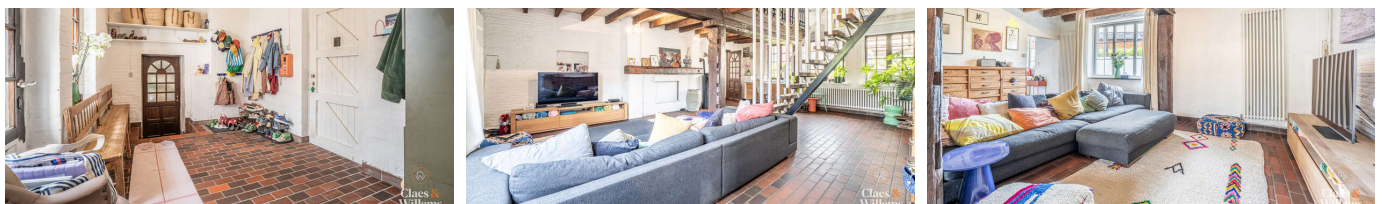


Te koop - Huis

Haagstraat 12, 1500 Halle

€ 498.000

Ref. 5901818



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 231m²

Grond opp.: 2526m²

Buurt: rustig

EPC: 598kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze charmante fermette is uitzonderlijk goed gelegen in Halle: u geniet er van een vlotte bereikbaarheid en alle voorzieningen in de nabijheid, terwijl de woning tegelijk baadt in een oase van rust. Omgeven door natuur, uitgestrekte landbouwgronden en weidse vergezichten biedt deze eigendom een zeldzame combinatie van landelijke charme en een strategische ligging. Net deze unieke mix maakt het pand bijzonder en moeilijk te vinden in de regio. De woning, gelegen in een rustige straat, biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en authenticiteit. De huidige indeling omvat een keuken, leefruimte, eetplaats, drie slaapkamers en een mezzanine. In de aanbouw bevinden zich de badkamer en bijkomende ruimtes die momenteel als speelkamers worden gebruikt. Buiten bevindt zich een authentieke bakstenen schuur van ongeveer 125 m², ideaal als opslagruimte, werkplaats of voor de uitoefening van een vrij beroep, mits de nodige vergunningen. Het geheel is gelegen op een mooi perceel van ongeveer 2.500 m² (0,25 ha), waar rust, privacy en een prachtig open zicht over het omliggende landschap centraal staan. Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Of zoekt u een perceel met potentieel voor een gedeeltelijke of volledige heropbouw (onder voorbehoud van de geldende regelgeving)? Dan kan dit pand interessant zijn voor u.

Financieel

Prijs: € 498.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 231,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 598 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260611-0003891474-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Rustig, uitzicht op de tuin
School nabij: 2.200m
Winkels nabij: 2.800m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Sportcentrum nabij: 3.600m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.526,00 m²
Breedte aan straatkant: 39,00 m
Tuin: Ja (2.015,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: C

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0146/00E000

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Nee