

Te koop - Huis

1500 Halle

Verkocht**Ref. 5335023**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 113m²EPC: 461kwh/m²/jType verwarming:
Moederhaard/pelletkachel

Omschrijving

Deze woning is gelegen in een van de mooiste en meest rustige straten van Halle, waar tal van gerenoveerde woningen te vinden zijn. De ligging is absoluut ideaal, aangezien je geen auto nodig hebt om te profiteren van alles wat de stad te bieden heeft. Het stadscentrum, de bushalte en het treinstation bevinden zich allemaal op loopafstand. Bij het betreden van de woning voel je meteen een warme en uitnodigende sfeer, mede dankzij de lichtinval en het uitzicht op de groene tuin. Momenteel beschikt de woning over 1 badkamer, een keuken, 2 comfortabele slaapkamers, een bureau en een kelder. Hoewel de huidige eigenaar al begonnen is met de renovatie, zijn er nog enkele afwerkingen vereist, zoals het voltooiën van het pleisterwerk, het vervangen van de ramen, het finaliseren van de elektrische installatie en het installeren van centrale verwarming. Het goede nieuws is dat de brander en radiatoren al bij de prijs inbegrepen zijn; ze dienen alleen nog geplaatst te worden. Momenteel wordt de woning verwarmd met een pelletkachel, die eventueel kan worden overgenomen. Binnen 5 jaar dient de woning te voldoen aan de wettelijke verplichting voor een energieprestatiecertificaat (EPC) met klasse D. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om de woning uit te breiden, uiteraard met de benodigde vergunningen. De huidige eigenaar wenst enkele maanden na de overeenkomst nog in de woning te blijven, maar dit kan besproken worden tussen beide partijen. Aarzel niet en grijp deze kans om eigenaar te worden van deze woning in een mooie omgeving. Met slechts enkele kleine aanpassingen is de woning direct bewoonbaar, maar je kunt ook kiezen voor een grondige renovatie om er een echt pareltje van te maken. Deze woning is tevens een uitstekende investering voor verhuurdoeleinden. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 455,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 868,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2000
Staat: Te renoveren

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 461 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230522-0002898314-RES-1
EPC klasse: E
Type verwarming: Moederhaard/pelletkachel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Bodemattest: Ja