

Te koop - Huis

1500 Halle

Verkocht

Ref. 5091013



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 705m²
Terras opp.: 53m²
Buurt: stadsrand

EPC: 163kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Goed gelegen driegevelwoning. 3% registratierechten mogelijk! (onder voorwaarden). Indeling: inkomhal met gastentoilet en toegang tot grote garage voor twee wagens. Open leefruimte met geïnstalleerde keuken, eetplaats en zithoek. Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, twee kinderslaapkamers en een master bedroom met dressing. Badkamer met vrijstaand ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel. De badkamer is toegankelijk via de dressing en de nachthal. Apart toilet. Op de derde verdieping bevinden zich de vierde en de vijfde slaapkamer en de stookplaats/zolderruimte. Grote tuin met aangelegd terras (perceel is 7 a 5 ca), met daarachter velden. Energiezuinig, elektrische installatie is conform! Vrij zicht zowel aan de voorkant als aan de achterkant van de woning. Uiterst goed gelegen tussen Halle en Pepingen. Bushalte en openbaar speelveld aan de overkant van de straat.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2004
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 163 kWh/m²/jaar
EPC code: 230230109-0001185853-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Condensatie
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand, Open ligging
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 30m

Terrein

Grondoppervlakte: 705,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 9,10 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 23,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Tweede terras: 53,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2