

Te koop - Huis

1500 Halle

Verkocht

Ref. 4793080



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 379m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 751kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Driegevelwoning in een rustige wijk. Indeling: Inkomhal met toegang tot de woonkamer, eetkamer en ruime keuken. Douchekamer met wastafel en apart toilet. 3 slaapkamers en kamer mogelijks in te richten als 4de slaapkamers of badkamer. Zolder met trektrap. Oprit, garage met kelderberging. Ruime tuin. Gelegen op wandelafstand van basisschool, supermarkt, slagerij en bushalte.

Financieel

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.353,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1959
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 751 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220726-0002644178-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 460m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 54m

Terrein

Grondoppervlakte: 379,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1