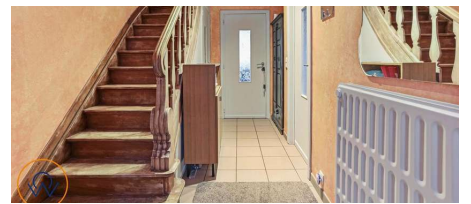


## Te koop - Huis

1500 Halle

€ 295.000

Ref. 4764918



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Grond opp.: 120m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 334kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Goed gelegen woning Indeling: inkomhal met toilet en toegang tot woonkamer en keuken. Leefruimte met eetplaats, woonkamer en keuken. Veranda. 3 slaapkamers, badkamer met ligbad met douchemogelijkheid en wastafel. Zolder. Kelder. Veranda met tuin. Op wandelafstand van scholen, winkels, centrum en openbaar vervoer.

## Financieel

Prijs: € 295.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 334 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20220729-0002648107-RES-1  
EPC klasse: D

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: 400m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 62m  
Autosnelweg nabij: 2.000m

## Terrein

Grondoppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Bodemattest: Ja