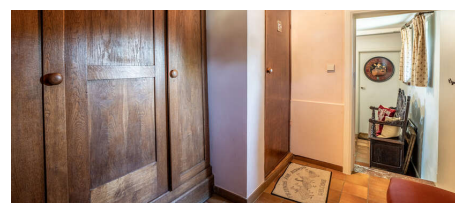
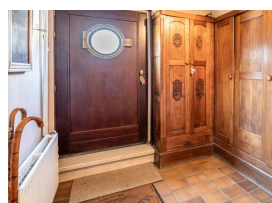


Te koop - Huis

Kesterweg 72, 1755 Gooik

€ 480.000**Ref. 7762729**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 297m²Grond opp.: 950m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 588kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

Omschrijving

Deze ruime kangoeroewoning is rustig gelegen in het landelijke Gooik en biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort en veelzijdigheid. Dankzij de indeling met twee volwaardige wooneenheden is deze eigendom ideaal voor grote gezinnen, zorgwonen of inwonende familie. We betreden de eerste wooneenheid via de inkomhal met apart toilet en wandelen verder naar de aangename leefruimte met salon en eetkamer. Via de eetkamer bereiken we de geïnstalleerde keuken. Op de eerste verdieping treffen we drie ruime slaapkamers, een badkamer en een bijkomende ruimte aan die tal van mogelijkheden biedt en perfect kan ingericht worden als bureau, hobbyruimte of praktische berging. De tweede wooneenheid beschikt over een eigen aparte inkom, waardoor beide woningen volledig zelfstandig gebruikt kunnen worden. We komen er terecht in de gezellige leefruimte met aansluitende eetkamer en geïnstalleerde keuken. De leefruimte geeft rechtstreeks uit op het terras en de aangename tuin, waar u in alle rust kan genieten van het groene uitzicht. Op de verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met aansluitende badkamer. De garage vormt de verbinding tussen beide wooneenheden en biedt daarnaast ook praktische berging. Tot slot beschikt deze eigendom over een autostaanplaats op de oprit en een bijgebouw met tal van mogelijkheden, ideaal als hobbyruimte, atelier, opslagruimte of om verder in te richten naar eigen wensen. Deze karaktervolle kangoeroewoning combineert ruimte, functionaliteit en een rustige ligging en vormt daardoor de ideale thuis voor gezinnen die op zoek zijn naar een eigendom met uitzonderlijk veel mogelijkheden.

Financieel

Prijs: € 480.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.289,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 297,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 588 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260716-0003918028-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Mazoutkachel

Ligging

Buurt: Vrij zicht, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 950,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1