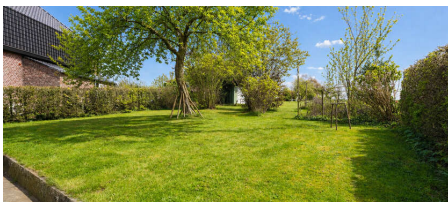


Te koop - Huis

1755 Gooik

€ 248.000

Ref. 7305433



Aantal slaapkamers: 4

Buurt: landelijk

EPC: 581kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Bungalow van 1968 met een heel leuke sixties vibe, landelijk gelegen in een vernieuwde straat op een perceel van 12a42ca in agrarisch gebied. Perfect bewoonbaar, maar op termijn grondig te renoveren of geschikt voor afbraak en heropbouw. Geniet van een diepe tuin, open zichten en een rustige, groene omgeving met zicht op het Stuivenbergkasteel. Ideaal voor wie op zoek is naar een woning met potentieel. Indeling: woon- en eetkamer, ruime keuken met bijkeuken, aparte wc, badkamer en vier ruime slaapkamers. De woning beschikt over een kruipruimte onder de volledige woning, evenals een kelder en garage. EPC F – renovatieverplichting: binnen 6 jaar te renoveren naar label D. Beschikbaar juni 2027. Interessant als renovatieproject, investeringspand of heropbouwproject met grote tuin en landelijke ligging. Constructie: Jumatt.

Financieel

Prijs: € 248.000,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.279,34

Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1968

Energie

EPC score: 581 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003819106

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Landelijk

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee