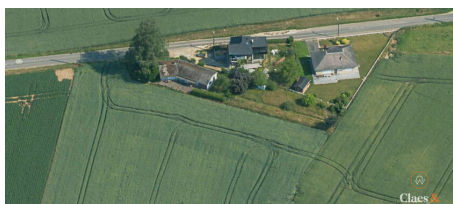


Te koop - Huis

Stuivenbergstraat 32, 1755 Gooik

€ 248.000

Ref. 7305433



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 163m²

EPC: 581kwh/m²/j

Grond opp.: 1242m²

Type verwarming: stookolie cv

Buurt: landelijk

Omschrijving

Prefab bungalow van Jumatt, bouwjaar 1968, met een charmante sixties vibe, landelijk gelegen in een vernieuwde straat op een perceel van 12a42ca in agrarisch gebied. De woning is momenteel nog bewoonbaar, maar dient op termijn grondig gerenoveerd te worden; ze is ook geschikt voor afbraak en heropbouw (beste optie). U geniet hier van een diepe tuin, open zichten en een rustige, groene omgeving met zicht op het Stuivenbergkasteel. Ideaal voor wie op zoek is naar een woning met veel potentieel. Indeling: woon- en eetkamer, ruime keuken met bijkeuken, aparte wc, badkamer en vier ruime slaapkamers. De foto's werden digitaal geoptimaliseerd (opgeruimd en belichting aangepast). In sommige beelden kunnen kleine elementen licht afwijken van de werkelijke situatie. De woning beschikt over een kruipruimte onder de volledige woning, evenals een kelder en een garage. EPC-label F - renovatieverplichting: binnen de 6 jaar te renoveren naar label D. Beschikbaar vanaf september 2027. Interessant als renovatieproject, investeringspand of heropbouwproject met grote tuin en landelijke ligging.

Financieel

Prijs: € 248.000,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.279,34

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1968

Energie

EPC score: 581 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003819106

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.242,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/05/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee