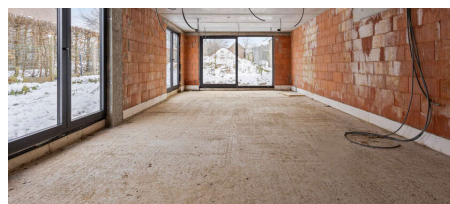
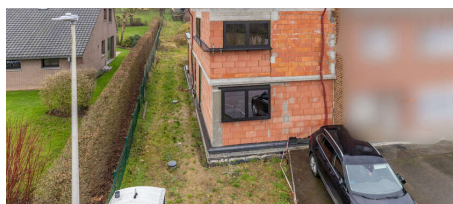


Te koop - Huis

Zwartschaapstraat 16, 1755 Gooik

€ 550.000

Ref. 6350306



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²

Buurt: Open ligging

Omschrijving

Prijs incl. afwerking! 6% BTW mogelijk! Deze casco-winddichte woning zal nog afgewerkt worden. De woning bestaat uit een inkomhal, een apart toilet, een slaapkamer met badkamer op het gelijkvloers, een ruime woonkamer met eetplaats en open keuken, een berging. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers waarvan 1 met dressing, een ruime badkamer en een apart toilet. De ruime zolder is toegankelijk via een vaste trap en kan dus ook als slaapkamer dienen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de zuidoost georiënteerde tuin. De woning is gelegen in een rustige straat zonder verkeer.

Financieel

Prijs: € 550.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Open ligging, Vrij zicht
School nabij: 1.600m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 850m
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: 11,87 m²
Slaapkamer 1: 11,13 m²
Slaapkamer 2: 21,08 m²
Slaapkamer 3: 13,15 m²
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0460/00L000
Bodemattest: Ja

