

Te koop - Huis

1755 Gooik

Verkocht**Ref. 5342103**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 148m²Grond opp.: 1033m²Terras opp.: 40m²

Buurt: landelijk

EPC: 246kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom bij deze prachtige woning in het charmante Oetingen! Deze gezellige woning biedt een perfecte combinatie van comfort en stijl. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een uitnodigende inkomhal met toilet. De ruime leefruimte is voorzien van een knusse houtkachel, perfect om tijdens de koude wintermaanden gezellige avonden door te brengen. Grote ramen overstromen de ruimte met natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op de weelderige tuin, waardoor je altijd in contact blijft met de prachtige omgeving. De keuken is volledig geïnstalleerd en wordt vergezeld door een handige berging, zodat je voldoende opbergruimte hebt voor al je kookbenodigdheden. Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De smaakvolle badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. Het prachtig aangelegde terras met een pittoreske vijver is een oase van rust en biedt de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de frisse lucht. Er is zowel een noord- als een zuidgericht terras. Daarnaast is er een oprit en carport aanwezig, wat het parkeren van voertuigen bijzonder handig maakt. Deze woning is meer dan alleen een huis, het is een plek waar warme herinneringen worden gemaakt en waar je je echt thuis kunt voelen. Aarzel niet langer en grijp je kans om deze droomwoning in Oetingen de jouwe te maken! De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 438.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 246 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 3.600m
Openbaar vervoer nabij: 450m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.033,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Ja (810,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bodemattest: Ja

Parking

Parkings buiten: 2