

## Te koop - Huis

1755 Gooik

**Verkocht**

**Ref. 4425555**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 341m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

EPC: 450kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische  
onderbreking  
Type verwarming: gas

# Omschrijving

Goed gelegen woning in het centrum van Oetingen op 3 are 41 ca. Naast de woning is een twee inkomdeur die toegang geeft tot een zeer ruime gang die naar de tuin leidt. Deze woning kreeg nog recent een nieuw dak met onderdak en nieuwe ramen in pvc. De woning beschikt over 3 zeer ruime slaapkamers en een zolder, welke bereikbaar is met een vaste trap en die nog kan verbouwd worden tot 2 slaapkamers. Door de indeling van de woning is deze ook zeer makkelijk te vergroten zonder aan de woning bij te bouwen (zonder vergunning door het afbreken van een niet dragende muur). Uiteraard kan u (mits een melding maar met een architect) de woning vergroten met 40 m<sup>2</sup> dmv een aanbouw. Op onze website [www.claeswillems.be](http://www.claeswillems.be) kan u een plan van de huidige en de mogelijke toestand downloaden.

---

## Financieel

Prijs: € 258.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1964  
Staat: Deels te renoveren

## Energie

EPC score: 450 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 2454446  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 341,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (204,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Keuken: Ja  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 30,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied