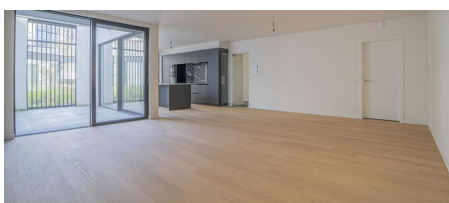


Te koop - Huis

9000

Cent

€ 874.500**Ref. 7115672**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 146m²Terras opp.: 13m²

Omschrijving

Deze aangename woning van 146 m² bevindt zich op een rustige locatie vlak bij Gent-Zuid. U betreedt de woning via een ruime inkomhal met een apart gastentoilet. Aansluitend komt u in de lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken. De leefruimte biedt toegang tot een gezellige stadskoer, ideaal om buiten te genieten in alle rust. Daarnaast is er een praktische berging op het gelijkvloers aanwezig. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige kamers, waaronder een ruime master bedroom met een eigen dressing en badkamer. Verder is er nog een tweede badkamer beschikbaar, wat het comfort verhoogt voor grotere gezinnen of gasten. Op deze verdieping is ook een terras aanwezig, wat extra buitenruimte biedt. De woning beschikt over zonnepanelen en een gemeenschappelijke, rustige koer aan de voorzijde, enkel toegankelijk voor bewoners. Een ideale woning voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.

Financieel

Prijs: € 874.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

Ligging

School nabij: 450m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 57m
Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: 15,78 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,28 m²
Slaapkamer 2: 9,33 m²
Slaapkamer 3: 10,68 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 13,00 m²
Tweede terras: 5,92 m²
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 2539/00A002
Bodemattest: Ja

