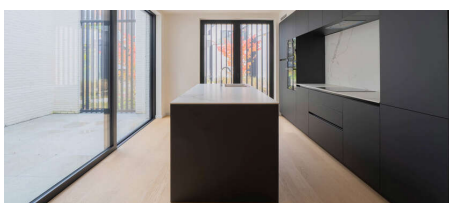
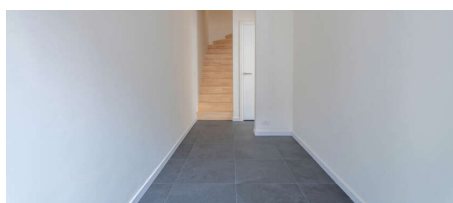


Te koop - Huis

9000

Cent

€ 853.000**Ref. 7115634**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 142m²Terras opp.: 12m²

Omschrijving

In het hart van Gent Zuid, verscholen achter een privé binnenkoer die exclusief toegankelijk is voor de bewoners, bevindt zich deze eigentijdse woning binnen een kleinschalig nieuwbouwproject van zes unieke huizen. Zodra je de woning binnenstapt, word je verwelkomd door een ruime inkomhal die meteen een gevoel van rust en ruimte uitstraalt. Het gastentoilet bevindt zich naast de inkom, waarna je doorloopt naar een lichtrijke leefruimte met een open, volledig uitgeruste keuken. Een centraal gelegen patio brengt niet alleen extra licht binnen, maar zorgt ook voor een aangename, luchtige sfeer in de woning. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige kamers, waaronder een master bedroom met een eigen dressing en een aansluitende badkamer. Daarnaast is er op deze verdieping nog een tweede, volledig afgewerkte badkamer. Bovenaan de woning geniet je van een extra terras, een perfecte plek om tot rust te komen. De woning is uitgerust met zonnepanelen, wat zorgt voor een laag energieverbruik en een duurzame levensstijl. Voor wie extra comfort wenst, is er de mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats aan te kopen. Deze woning combineert een uitstekende locatie met hedendaags wooncomfort, en vormt zo een unieke kans in het bruisende Gent.

Financieel

Prijs: € 853.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

Ligging

School nabij: 450m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 57m
Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: 15,71 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,38 m²
Slaapkamer 2: 9,33 m²
Slaapkamer 3: 10,68 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Tweede terras: 5,92 m²
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 2539/00A002

Bodemattest: Ja