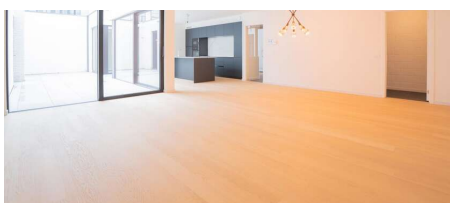
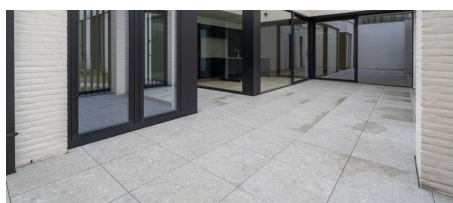


Te koop - Huis

9000

Cent

€ 1.050.500**Ref. 7115598**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 169m²Terras opp.: 35m²

Omschrijving

ntdek deze ruime, lichtrijke woning gelegen in aan Gent-Zuid, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en alle voorzieningen die de stad te bieden heeft. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een inkomhal met een apart gastentoilet. De lichtrijke grote leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken, voorzien van moderne toestellen en een praktische berging. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een gezellig terras — ideaal voor een ochtendkoffie of een ontspannen avond. Op de bovenverdieping bevinden zich drie kamers, waaronder een ruime master bedroom met eigen dressing en ensuite badkamer. Daarnaast is er nog een tweede, aparte badkamer en een extra terras dat zorgt voor een aangenaam buitengevoel. Deze woning is zeer energiezuinig, mede dankzij de aanwezigheid van zonnepanelen. Dit zorgt niet alleen voor een lagere energiefactuur, maar ook voor extra wooncomfort. Er is ook een mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats aan te kopen (niet inbegrepen in de prijs). Bent u op zoek naar een comfortabele, instapklare woning op een toplocatie in Gent? Dan is dit pand zeker een bezoek waard.

Financieel

Prijs: € 1.050.500,00

Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Ligging

School nabij: 450m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 57m

Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: 18,07 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 9,93 m²

Slaapkamer 1: 10,90 m²

Slaapkamer 2: 10,10 m²

Slaapkamer 3: 14,84 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 35,00 m²

Tweede terras: 8,65 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 2539/00A002

Bodemattest: Ja