

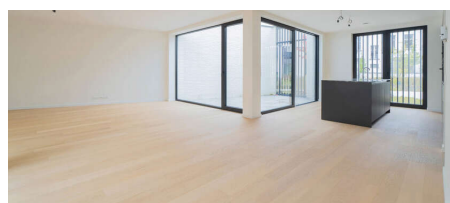
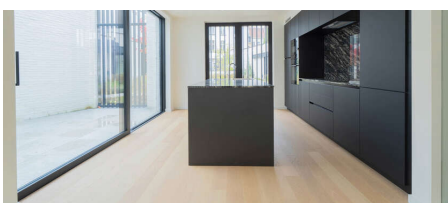
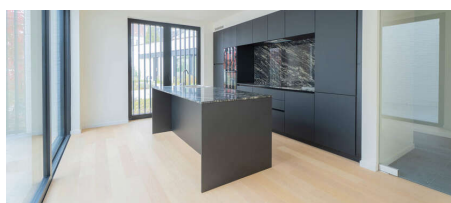
Te koop - Huis

9000

Cent

€ 1.045.500

Ref. 7115594



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 172m²

Terras opp.: 27m²

Omschrijving

Ontdek deze uitzonderlijke woning aan Gent-Zuid – een zeldzame combinatie van privacy, licht en ruimte op een toplocatie in de stad. Bij aankomst betreed je de woning via een privécour, exclusief toegankelijk voor de bewoners. Deze charmante buitenruimte zorgt voor een aangename buffer tussen straat en woning, en biedt meteen een gevoel van rust. De ruime inkomhal verwelkomt je met een gastentoilet en leidt naar de lichtrijke leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken, waar twee patio's zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Aansluitend vind je een praktische berging, ideaal voor extra opslag of wasruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom beschikt over een eigen badkamer en een ruime dressing, wat zorgt voor extra comfort en privacy. Een tweede slaapkamer is uitgerust met een ingebouwde dressingruimte. De derde kamer is veelzijdig in gebruik en kan perfect dienen als kinderkamer, thuishkantoor of logeerkamer. Daarnaast is er op deze verdieping nog een aparte, volledig uitgeruste badkamer. Als extra troef is er op deze verdieping een ruim terras. Tot slot is er de mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats aan te kopen – niet inbegrepen in de vraagprijs – wat zorgt voor extra gemak in deze centrale ligging.

Financieel

Prijs: € 1.045.500,00

Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Ligging

School nabij: 450m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 57m

Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: 16,24 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 14,76 m²

Slaapkamer 1: 12,73 m²

Slaapkamer 2: 9,10 m²

Slaapkamer 3: 11,22 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 27,00 m²

Tweede terras: 7,29 m²

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 2539/00A002

Bodemattest: Ja