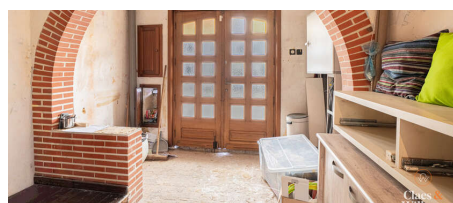


## Te koop - Huis

Tollembeekstraat 11, 1570  
Galmaarden

€ 290.000

Ref. 7648651 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 141m<sup>2</sup>

Grond opp.: 741m<sup>2</sup>

EPC: 330kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Gelegen in het centrum van Galmaarden, op wandelafstand van openbaar vervoer en winkels, vindt u deze verder te renoveren woning. De woning beschikt over een ruime inkomhal, een lichte woonkamer met eetplaats en open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping (17,5 m<sup>2</sup>, 17,5 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>) en een badkamer. De zolder is bereikbaar via een trektrap en biedt de mogelijkheid om ingericht te worden als extra slaapkamer. Een extra troef is dat de woning volledig onderkelderd is, met onder meer een gedeeltelijke garage. De muren zijn reeds gedeeltelijk geïsoleerd, er werd een nieuwe gascondensatieketel met hoog rendement geplaatst en de elektriciteitskast werd al vernieuwd. Mis deze kans niet en maak van deze woning uw droomwoning!

## Financieel

Prijs: € 290.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 553,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1957  
Staat: Te renoveren

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 330 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20260505-0003862876-RES-1  
EPC klasse: D

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 741,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Slaapkamer 1: 17,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 17,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkeersvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🚰 D

## Parking

Garage: 1