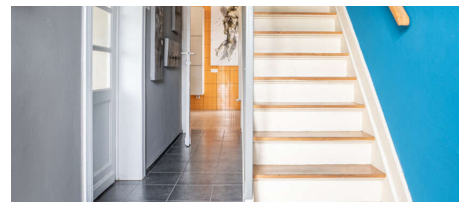


Te koop - Huis

Beekstraat 7, 1570
Calmeidan

€ 248.000

Ref. 7313518  



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Buurt: rustig

EPC: 372kwh/m²/j

Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning in Pajottegem / Vollezele? Deze charmante hoekwoning ligt in een rustige doodlopende straat, op wandelafstand van het centrum, winkels en openbaar vervoer. De woning beschikt over een bruto oppervlakte van 118 m² en staat op een perceel van 172 m². Dankzij de praktische indeling is ze ideaal voor alleenstaanden, koppels of thuiswerkers. Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, een gezellige leefruimte, een ingerichte keuken en een praktische wasplaats met rechtstreekse toegang naar buiten. De afsluitbare voortuin vormt een aangename buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten. Bovendien is er plaats om een wagen op eigen terrein te parkeren. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime polyvalente ruimte die perfect kan dienen als slaapkamer, bureau, hobbyruimte of tweede leefruimte. Verder vindt u een ruime badkamer met douche, badkamermeubel en toilet. De grote raampartijen zorgen hier voor een aangename lichtinval. De ingerichte zolderverdieping wordt vandaag gebruikt als slaapkamer en biedt extra woonruimte. De woning beschikt over een nieuwe mazoutketel, een conforme elektrische installatie en geen renovatieverplichting. Troeven Hoekwoning Rustige ligging in doodlopende straat Op wandelafstand van centrum en openbaar vervoer Parking op eigen terrein Afsluitbare voortuin Nieuwe mazoutketel Conforme elektriciteit Geen renovatieverplichting

Financieel

Prijs: € 248.000,00

Gebouw

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 372 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260623-0003772319-RES-2.

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Rustig, centraal

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja