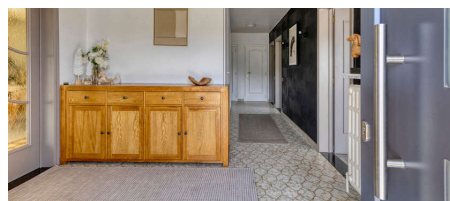


Te koop - Huis

Hernestraat 81, 1570

Gelmorden

€ 428.000**Ref. 7053692**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 222m²Grond opp.: 1365m²Terras opp.: 20m²

Buurt: landelijk

EPC: 226kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een woning in Tollembeek (Pajottegem, Pajottenland)? Deze instapklare bungalow van 222 m² met 3 slaapkamers, garage en perfect georiënteerde tuin ligt in een rustige, groene omgeving. Ideaal voor een gezin, maar ook geschikt voor een vrij beroep, kangoeroewonen of een thuiskantoor dankzij de indeling en uitbreidingsmogelijkheden. De woning beschikt over een inkomhal, een ruime woonkamer en een keuken met moderne toestellen zoals vaatwasser, koelkast en microgolfoven, terwijl de originele kasten uit 1972 een authentieke toets geven. Daarnaast zijn er drie slaapkamers, een vernieuwde badkamer en een apart toilet. De zolder is zeer ruim en kan eenvoudig worden ingericht met extra kamers en een badkamer. Perfect voor een groter gezin of wie wonen en werken wil combineren. Buiten is er een overdekt terras, een vrijstaande garage, een oprit met ruimte voor meerdere wagens en een volledig omheind perceel. De tuin biedt optimale zon, prachtige zonsondergangen en een wijds uitzicht op de omgeving. Alle ramen zijn voorzien van hoogrendementsglas en rolluiken (vernieuwd in 2017). Het dak werd geïsoleerd en vernieuwd in 2015. De ligging is een troef: rustig en groen, maar dichtbij station, bushalte, scholen en verbindingswegen. Via de E429/A8 bereik je snel de omliggende steden. Een lichtrijke woning die licht, ruimte en uitbreidingspotentieel combineert met een topligging. Alle oppervlaktematen zijn indicatief en niet bindend.

Financieel

Prijs: € 428.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.149,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2017
Staat: Deels te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 226 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250625-0003616830-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.365,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja (764,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 35,60 m²
Keuken: 16,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 28/05/2024
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1