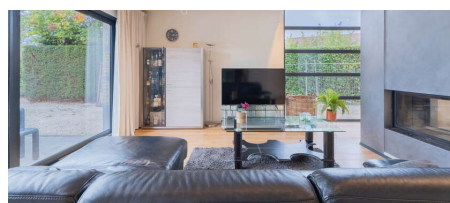
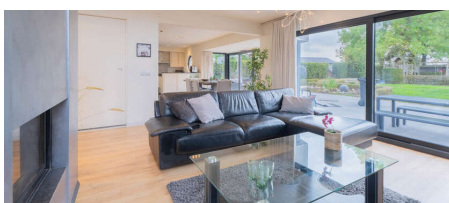


Te koop - Huis

Rodestraat 86, 1570
Gelmorden

€ 699.000**Ref. 6811145** 

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 348m²
Grond opp.: 3455m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: landelijk

EPC: 174kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ben je op zoek naar een recente en energiezuinige woning te koop in Pajottegem (Galmaarden) met een landelijke uitstraling, zuidgerichte tuin en unieke parkeermogelijkheden? Deze moderne gezinswoning van ca. 348 m² op een perceel van 35 are biedt ruimte, comfort en klasse op een toplocatie in het groen, op wandelafstand van het station. Op het gelijkvloers vind je een ruime inkomhal, een dubbel salon of salon-eetkamer met tweezijdige open haard en hoge glaspartijen tot in de nok, een open keuken, wasplaats en een garage van 50 m² met plaats voor twee wagens. Voor de woning is er parkeerruimte voor 5 à 6 wagens, met mogelijkheid om camions, campers of marktwagens te plaatsen – een echte zeldzaamheid in de regio. De eerste verdieping omvat een bureauimte op de mezzanine, twee kinderslaapkamers en een royale master bedroom met dressing en suitebadkamer met dubbele douche, bubbelbad en dubbele lavabo. In de ruime kelderverdieping bevindt zich een privé sauna, ideaal voor ontspanning na een drukke dag. Buiten geniet je van een zuidgericht zonneterras, een grote tuin en een weide met fruitbomen met rechtstreekse straattoegang – perfect voor dierenliefhebbers of vrij beroep. Kortom: deze recente woning in Pajottegem (Galmaarden) biedt ruimte, rust, comfort én vlotte bereikbaarheid dankzij de ligging nabij het station.

Financieel

Prijs: € 699.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.831,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 348,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2000
Gevelbreedte: 16,00 m
Type dak: Tentdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 174 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191031-0002213852-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, Open ligging
School nabij: 1.900m
Winkels nabij: 2.700m
Openbaar vervoer nabij: 1.600m

Terrein

Grondoppervlakte: 3.455,00 m²
Breedte aan straatkant: 24,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 47,00 m²
Eetkamer: 25,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 25,70 m²
Slaapkamer 2: 16,20 m²
Slaapkamer 3: 16,20 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 60,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Olietank: 4.850 L

Datum keuring olietankattest: 14/5/2005

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0281/00C000

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 2