

Te koop - Huis

1570
Gelmorden

€ 895.000

Ref. 5882784



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 320m²
Grond opp.: 5300m²
Buurt: rustig

EPC: 327kwh/m²/j

Omschrijving

Prachtige, ruime (320 m2) artistiek gerenoveerde hoeve met een groot genot en wellness gehalte op een grond van +- 53 are. Op de begane grond bevinden zich een grote berging met een buitendeur, een zeer ruime badkamer met een open haard, een volledig uitgeruste keuken, een zeer ruime woon- en eetkamer, een veranda en een buitenkeuken. De authentieke elementen zijn zorgvuldig bewaard gebleven, waardoor de charme van de hoeve behouden blijft. Op de bovenverdieping zijn er drie zeer ruime slaapkamers en een badkamer. Daarnaast zijn er paardenstallen en een grote dubbele garage aanwezig. De stallen bevinden zich op een potentieel bouwperceel (na sloop en aanvraag van een verkavelingsvergunning). Er is ook al een voorbereiding getroffen voor de aanleg van een zwembad.

Financieel

Prijs: € 895.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m²
Aantal gevels: 4

Energie

EPC score: 327 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240321-0003185073-RES-1
EPC klasse: D

Ligging

Buurt: Rustig, nabij station

Terrein

Grondoppervlakte: 5.300,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings binnen: Ja