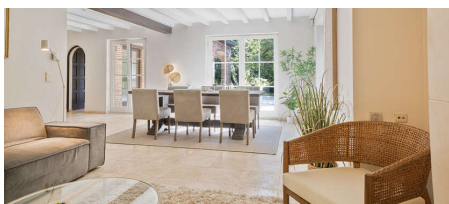


Te koop - Huis

Margrietendreef 31, 7850

Edingen

€ 549.000**Ref. 7083813**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 182m²Grond opp.: 1035m²EPC: 247kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Aan de rand van het Bois de Strihoux staat deze ruime gezinswoning / huis te koop met een bewoonbare oppervlakte van 182 m², gelegen op een perceel van 10 are. De woning is recent gerenoveerd en combineert rust en natuur met een uitstekende bereikbaarheid naar winkels, scholen en openbaar vervoer. De inkomhal met vestiaire en gastentoilet leidt naar de woonkamer met eetplaats en bureelhoek. Grote vensters richting terras geven uitzicht op groen zonder inkijk. Op de benedenverdieping liggen overal natuurstenen vloeren; de haardcassette zorgt voor extra gezelligheid. De keuken geeft, net als de woonkamer, toegang tot de tuin met zicht op de velden. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers. 2kamers delen een gerenoveerde douchekamer met dubbele lavabo. Daarnaast is er een volledig gerenoveerde badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, plus een apart toilet. De vloeren zijn grotendeels afgewerkt met massief parket, wat bijdraagt aan het warme karakter. Troeven : • 182 m² bewoonbare oppervlakte – ideale gezinswoning • 4 slaapkamers + 2 gerenoveerde badkamers • Natuurstenen vloeren beneden, massief parket boven • Garage, kelder, berging/wasplaats en oprit voor 2 wagens • Recente renovaties (badkamers, toiletten, condensatie-mazoutketel) • Energiezuinig wonen: EPC C en conforme elektriciteit Ontdek deze instapklare gezinswoning / huis te koop in Bois de Strihoux, afgewerkt met hoogwaardige materialen en ideaal voor wie rust en comfort zoekt. Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek.

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.663,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1983

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

Energie

EPC score: 247 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191228003616
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.035,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 19,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1