

Te koop - Huis

1653 Dworp

Verkocht

Ref. 4056311



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 442m²

Buurt: bosrijk

EPC: 464kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: pellets

Omschrijving

Deels gerenoveerde woning aan de voet van het Hallerbos. De tuin gaat tot in het Hallerbos. Indeling: Bergplaats aan de voordeur. Leefruimte met open keuken. Aansluitend is er nog een toilet, een berging en een douchekamer. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers met daarboven een niet inrichtbare zolder. Carport voor twee wagens. De woning ligt in natuurgebied en mag niet uitgebreid worden.

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 51 m²

Gevelbreedte: 4,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 464 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002297274

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Bosrijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 442,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,00 m

Tuin: Ja (230,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Natuurgebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0494/00R000

Parking

Carport: 1

Parkings buiten: 2