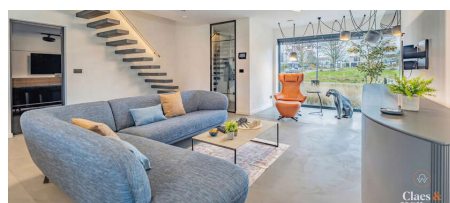
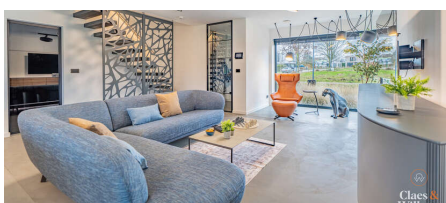


Te koop - Huis

1700 Dilbeek

€ 870.000**Ref. 7296822**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²Grond opp.: 460m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 12kwh/m²/j

Omschrijving

Nieuwbouwvilla gelegen in Dilbeek, in een rustige residentiële wijk, in de nabijheid van belangrijke invalswegen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen. Deze villa werd gebouwd met een hoge afwerkingsgraad en oog voor detail, op een perceel van 4 are 60 centiare. De woning bestaat uit een inkomhal met apart toilet en een ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken en eethoek. De eerste verdieping telt drie slaapkamers. De mastersuite beschikt over een slaapkamer, een dressing en een privatieve douchekamer met toilet. Daarnaast zijn er twee afzonderlijke ruime slaapkamers. Verder beschikt deze verdieping over een badkamer met ligbad en dubbele wastafel, een aparte douchekamer met inloofdouche en dubbele wastafel, een apart toilet en een praktische berging die kan dienen als wasplaats. De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt een ruime polyvalente kamer die kan worden ingericht als twee extra slaapkamers, hobbyruimte of bureau. De woning beschikt over een garage voor één wagen en een oprit met plaats voor twee bijkomende parkeerplaatsen. Tot de voornaamste troeven behoren de hoge afwerkingsgraad, het gunstige EPC-label A, airconditioning in alle ruimtes, domotica en een laadpaal voor een elektrische wagen.

Financieel

Prijs: € 870.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.082,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2020
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 12 kWh/m²/jaar
EPC code: 23016-G-
OMV_2018024225/EP18297/A001/D01/SD001
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 460,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1