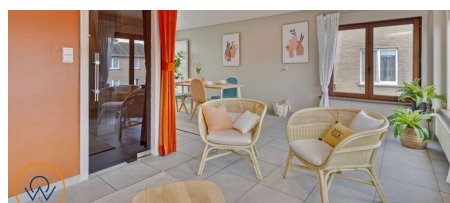


Te koop - Huis

9470 Denderleeuw

€ 325.000

Ref. 5863992



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 249m²

Buurt: rustig

EPC: 291kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In een rustige buurt biedt Claes& Willems deze zeer gezellige, ruime en lichtrijke woning aan met zonnepanelen. Op de begane grond bevindt zich een ruime inkomhal met een gastentoilet, een kantoor en een grote garage. Op de eerste verdieping is er een lichte woonkamer met een open keuken en een terras dat ook toegang biedt tot de tuin via een externe trap. Zonnetent op het terras. Op de tweede verdieping bevinden zich drie volledig ingerichte kamers met bedden en inbouwkasten (één Lattoflex ontbreekt) en een badkamer met bad en toilet. Alle kamers hebben rolluiken. Er is voldoende parkeergelegenheid op de oprit. Ook is er een kelder aanwezig. De tuin is afgewerkt met keien en worteldoek, maar kan indien gewenst opnieuw worden ingezaaid. Op wandelafstand van het station. Scholen, winkels en E40 in de nabijheid.

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.482,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 291 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230803-0002956167-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 249,00 m²
Tuin: Ja (196,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: B

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja